

## **OSIEDLE DOBRY ADRES – standard realizacji lokali:**

### Materiały podstawowe:

- ławy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe
- ściany konstrukcyjne główne: pustak ceramiczny
- ściany konstrukcyjne międzylokalowe i ściany garażu: silka
- ścianki działowe: beton komórkowy
- schody: żelbetowe
- nad parterem: strop gęstożebrowy (plus fragment stropu monolitycznego w salonie lokali z garażem)
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka betonowa – płaska, czarny mat, pokrycie kaferków papą
- elewacja zewnętrzna – styropian 15 cm (13 cm na kolorowych elementach dekoracyjnych) i tynk mineralny

### Materiały wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki: betonowe
- sufit: tynk gipsowy
- tynki: gipsowe
- tynki w łazience i WC: podkład tynkowy
- poddasze: docieplenie wełną mineralną grubości 20 cm i zabudowa z płyt g-k na stelażu

### Instalacje:

- antenowa: trzy kable wyciągnięte na komin
- ilość punktów elektrycznych: pokój dzienny 3+3, kuchnia 5+1, pokoje sypialne 2+1, WC małe 2+1, WC duże: 3+2, wiatrołap 1+1
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa wraz z licznikami
- ogrzewanie: centralne, grzejniki płytowe (drabinkowe w łazienkach), kocioł gazowy dwufunkcyjny

### Stolarka:

- drzwi zewnętrzne wejściowe: stalowe
- okna PVC, kolorystyka: wewnątrz - białe, zewnątrz – jasne drewno; rolety zewnętrzne na oknach parteru (w tym elektryczna w salonie)
- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej malowanej pod kolor
- automatyczna brama garażowa w lokalach z garażem w kolorze zbliżonym do pozostałej stolarki
- balustrady – stalowe

### Infrastruktura terenu:

- chodnik (1,5x6 m), miejsce parkingowe (2,5x6 m) na terenie działki, taras (szerokość segmentu x 3 m): kostka betonowa
- ogrodzenie: panelowe wysokości min. 1,2 m - pomiędzy ogrodami bez frontu posesji

**Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian dotyczące wykończenia lokali w związku z nowościami technicznymi i nowymi technologiami, nie obniżającymi standardów zawartych w umowie.**