

# OSIEDLE DOBRY ADRES 3 - STANDARD

## Materiały podstawowe:

- ławy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe
- ściany konstrukcyjne główne: pustak ceramiczny 24 cm
- ściany konstrukcyjne międzylokalowe: silka 24 cm
- ścianki działowe: beton komórkowy 12 cm
- schody: żelbetowe
- nad parterem: strop gęstożebrowy
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka betonowa – płaska, czarny mat, pokrycie kaferków papą
- elewacja zewnętrzna – styropian biały 15 cm i tynk silikonowy

## Materiały wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki: betonowe
- sufit: maszynowy tynk gipsowy
- tynki: maszynowe - gipsowe
- tynki w łazience i WC: podkład tynkowy
- poddasze: docieplenie wełną mineralną grubości 25 cm i zabudowa z płyt g-k na stelażu (szpachel na łączeniach)

## Instalacje:

- antenowa: trzy kable wyciągnięte na komin
- ilość punktów elektrycznych: pokój dzienny 3+3, kuchnia 5+1, pokoje sypialne 2+1, WC małe 2+1, WC duże: 3+2, wiatrołap 1+1
- instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- komin do podłączenia kominka, z podposadzkowym nawiewem powietrza (element nieotynkowany od strony salonu)
- ogrzewanie: powietrzna pompa ciepła z zasobnikiem na ciepłą wodę + ogrzewanie podłogowe (dodatkowo zasilanie pod grzejniki elektryczne w łazienkach)

## Stolarka:

- drzwi zewnętrzne wejściowe: stalowe
- okna PVC – trzyszybowe, sześciokomorowe; kolorystyka: wewnątrz - białe, zewnątrz – jasne drewno; rolety zewnętrzne na oknach parteru (poza wiatrołapem) – w tym elektryczne w salonie
- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej
- balustrady: stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo

## Infrastruktura terenu:

- miejsce parkingowe (5x5 m) na terenie działki i taras (szerokość segmentu x 3 m): kostka betonowa
- ogrodzenie: panelowe, wysokość ok. 1,5 m – z tyłu i pomiędzy ogrodami - bez frontu posesji

**Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian dotyczące wykończenia lokali w związku z nowościami technicznymi i nowymi technologiami, nie obniżającymi standardów zawartych w umowie.**