

OSIEDLE DOBRY ADRES 9 —

STANDARD 75 m²

Materiały podstawowe:

- ławy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe
- ściany konstrukcyjne główne: pustak ceramiczny 24 cm, szczytowy 18 cm
- ściany konstrukcyjne międzylokalowe: silka 24 cm
- ścianki działowe: beton komórkowy 12 cm
- schody: żelbetowe
- nad parterem: strop gęstożebrowy
- dach: konstrukcja drewniana, dachówka betonowa – płaska, czarny mat,
- elewacja zewnętrzna – styropian biały 20 cm i tynk silikonowy + wstawki dekoracyjne imitujące drewno

Materiały wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki: betonowe
- sufit: maszynowy tynk gipsowy
- tynki: maszynowe - gipsowe
- tynki w łazience i WC: podkład tynkowy
- poddasze: docieplenie wełną mineralną grubości 30 cm i zabudowa z płyt g-k na stelażu (szpachel na łączeniach)

Instalacje:

- ilość punktów elektrycznych: pokój dzienny 3+3, kuchnia 5+1, pokoje sypialne 2+1, WC małe 2+1, WC duże: 3+2, wiatrołap 1+1
- instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna, zbiornik bezodpływowy na ścieki 10 m³
- ogrzewanie: powietrzna pompa ciepła z zasobnikiem na ciepłą wodę + ogrzewanie podłogowe

W przypadku instalacji elektrycznej obowiązuje podany zakres ilościowy, a schemat instalacji zawarty w projekcie ma tylko charakter pogładowy.

Stolarka:

- drzwi zewnętrzne wejściowe: stalowe
- okna PVC – trzyszybowe, sześciokomorowe; kolorystyka: wewnątrz - białe, zewnątrz – jasne drewno; rolety zewnętrzne na oknach parteru (w tym elektryczne w salonie), okna kolankowe i połaciowe Fakro na poddaszu
- parapety: zewnętrzne z blachy stalowej

Infrastruktura terenu:

- miejsce parkingowe (5x5 m) na terenie działki: kostka betonowa
- ogrodzenie: panelowe, wysokość ok. 1,5 m – bez frontu posesji

Sprzedający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian dotyczące wykończenia lokali w związku z nowościami technicznymi i nowymi technologiami, nie obniżającymi standardów zawartych w umowie.